

Ajánlati felhívás

**A Díjbeszedő Holding Zrt. tulajdonát képező
1119 Budapest, Vahot u. 8. szám alatti
ingatlan értékesítése**

Budapest, 2019. február 5.

1. Ajánlati felhívás tárgya és szereplői

A Díjbeszedő Holding Zrt. kizárólagos tulajdonát képezi, a 1119 Budapest, Vahot u. 8 szám alatti ingatlan, mely jelenleg irodaházként funkcionál.

Az ingatlan értékesítése érdekében az Ajánlatkérő nyilvános, több tárgyalási fordulóból álló ajánlattételi eljárást hirdet.

2. Az ajánlattételi eljárás tervezett ütemezése:

| | |
|-----------------|---|
| 2019. február 6 | Ajánlattétel kiküldése |
| 2019.február 15 | Ajánlati felhívással kapcsolatos kérdések eljuttatásának határideje |
| 2019.február 25 | Ajánlattétel határideje |
| 2019.március 4 | Végső ár megállapítása |
| 2019.március 13 | Egyeztetés a szerződés feltételeiről, |
| 2019.április 15 | Szerződéskötés a kiválasztott ajánlattevővel/ajánlattevőkkel |

3. Ajánlati felhívással kapcsolatos kérdések

Az ajánlati felhívással kapcsolatban felmerülő kérdéseket írásos formában, legkésőbb
2019. február 15-én 11.00 óráig

a következő e-mail címére lehet benyújtani: uzemeltetes_beszerzes@dbrt.hu. Az Ajánlatkérő a kérdéseket és a válaszokat a kérdező megjelölése nélkül minden Ajánlattevő részére megküldi.

Az ingatlan, az ajánlatadási időpont előtt előzetesen egyeztetett időpontban megtekinthető.

Időpont egyeztetés:

Jelinek Gábor

mail: jelinek-gabor@dbrt.hu

tel: 30-9484-311

4. Ajánlatkérő által megadott adatok, feltételek:

- **Az ingatlan részletes leírása:**
Ajánlatkérő az 1. sz., mellékletben részletesen leírt ingatlant kívánja értékesíteni.
- **Az ajánlati árak kidolgozásához szükséges információk:**
Az ajánlati árakat HUF-ban kalkulálva kérjük megadni.
Az ajánlati árnak tartalmaznia kell minden olyan költséget, ami az ajánlatadás során érdeklődő részéről felmerül.

Az ingatlan egy része alatt 4-es metró alagútjai futnak, ezt egy esetleges mélygarázs tervezésénél figyelembe kell venni! Az alagút nyomvonala a 4. sz mellékletben található.

- **Szerződéses és egyéb feltételek:**

Az ajánlatkérő, a szerződés kötés után, minimum 12 hónap alatt tud kiköltözni, és az ingatlant üresen átadni a vevőnek. Ajánlatkérő tájékoztatja a potenciális Ajánlattevőket, hogy cca. 3000 m2 első osztályú irodaterületet keres. Preferált kerületek: Budapest, XI-kerület, a Budafoki út 107-109 közelében.

5. Az ajánlattal kapcsolatos elvárások

Ajánlatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

| <i>Információ jellege</i> | <i>benyújtás</i> | <i>formátum</i> |
|---|------------------|--------------------------------------|
| Árajánlat | kötelező | Jelen ajánlatkérés 2. sz. melléklete |
| Ajánlattevő tevékenysége, szakmai adatai | kötelező | Ajánlatkérés 3. sz. melléklete |
| 2017., 2018. évre vonatkozó mérleg és eredmény kimutatás | kötelező | Egyedi formátum (pl. pdf, tif) |
| Szerződéstervezet | kötelező | Egyedi formátumban kidolgozandó |
| Egyéb, az ajánlattétellel kapcsolatban fontosnak tartott információ | opcionális | Egyedi formátumban kidolgozandó |

6. Ajánlati biztosíték:

Ajánlatkérő az ajánlat benyújtásával egyidejűleg **10.000.000 Ft. azaz tízmillió forint** ajánlati biztosítékot kér, melyet Ajánlattevő az alábbi számlaszámra tud teljesíteni:

18203332-06001843-40010063

Az Ajánlati biztosíték bankgaranciával kiváltható. Az Ajánlati biztosíték a nyertes pályázó esetében a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázónak az ajánlattételi eljárás után visszafizetésre kerül. Ajánlatkérő az Ajánlati biztosíték után, kamatot nem fizet.

7. Az ajánlat benyújtása

Az ajánlatokat – **ajánlati ár nélkül** - elektronikus formában az alábbi email címre kérjük eljuttatni:

uzemeltetes_beszerzes@dbrt.hu

2019. február 25-én 10.00 óráig.

Az **ajánlati árakat külön lezárt borítékban a DBH vezérigazgatói titkárságára:**

cím: 1117 Budapest, Budafoki út 107-109.

vagy

elektronikus formában az alábbi email címre kérjük eljuttatni:

jog_beszerzes@dbrt.hu

2019. február 25-én 10.00 óráig.

8. Végző ár megállapítása, tárgyalás

Az Ajánlatkérő a pályáztatási folyamat részeként az Ajánlattevőket meghívhatja a végző árat meghatározó, az Ajánlattevők közötti végző ár növelésére irányuló személyes tárgyalásra.

Jogfenntartó nyilatkozatok

- 8.1. Az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az ajánlati felhívásban szereplő, illetve az Ajánlattevők tudomására hozott feltételek bármelyikét az ajánlattételi határidő lejártáig, illetve azt követően is megváltoztassa, amennyiben az Ajánlattevőknek az ajánlat, illetve új ajánlat benyújtására a módosítás közzétételétől számított legalább 3 munkanap a rendelkezésére áll. A módosítást az Ajánlatkérő írásbeli értesítéssel hozza az Ajánlattevők tudomására. Az Ajánlatkérő az Ajánlattevőkkel szemben semmilyen felelősséget nem vállal a módosításból esetlegesen eredő következményekért. A módosítások az ajánlati felhívásnak és a későbbi szerződésnek elválaszthatatlan részét képezik.
- 8.2. Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt meghosszabbíthatja. Az így meghosszabbított határidőt az Ajánlatkérő írásbeli értesítéssel hozza az Ajánlattevők tudomására.
- 8.3. Az Ajánlatkérő fenntartja a jogát arra, hogy az Ajánlati felhívást az ajánlattételi határidő lejártáig indokolási kötelezettség nélkül visszavonja. A visszavonást az Ajánlatkérő írásbeli értesítéssel hozza az Ajánlattevők tudomására. Az Ajánlatkérő az Ajánlattevőkkel szemben semmilyen felelősséget nem vállal a visszavonásból származó következményekért.
- 8.4. Az Ajánlatkérőt megilleti a jog, hogy az ajánlattételi eljárás eredményeként egyik Ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon az eljárást - indokolási kötelezettség nélkül - eredménytelennek nyilvánítsa. Ajánlattevők, függetlenül attól, hogy benyújtanak-e ajánlatot vagy sem, kötelesek azok részleteit titkosan és bizalmasan kezelni. Az ajánlatot jóhiszeműen kell benyújtani, azt nem lehet más személy által vagy azzal összhangban meghatározni, vagy módosítani.
- 8.5. Az Ajánlatkérő rögzíti, hogy a nyertes Ajánlattevő kiválasztása nem jelenti az ajánlat elfogadását, ezért a felek között a szerződés csak az írásbeli, végleges szerződés aláírásával jön létre. Az Ajánlattevő kiválasztása nem keletkeztet szerződéskötési kötelezettséget Ajánlatkérő számára. A szerződés aláírásáig Ajánlatkérő bármikor elállhat a tárgyalásoktól, illetve új tárgyalásokat kezdeményezhet.
- 8.6. Az Ajánlattevő vállalja, hogy a jelen ajánlati kiírásban rögzített feltételeket magára nézve kötelezőnek, az értékelési és kiválasztási eljárást igazságosnak és jogszerűnek ismeri el, és vállalja, hogy az ajánlati kiírást, az abban foglalt feltételeket, illetve annak eredményét semmilyen jogcímen nem támadja meg.
- 8.7. Az Ajánlattevő vállalja, hogy ajánlatát az ajánlattételi határidő lejártától számított 90 napig fenntartja.
- 8.8. A nyertes Ajánlattevő az eredmény kihirdetését követően, az Ajánlat érvényességi idején belül köteles szerződést kötni az Ajánlatkérővel. Ha a nyertes Ajánlattevő a fenti időtartam alatt nem köti meg a szerződést az Ajánlatkérővel, akkor az Ajánlatkérő jogosult arra, hogy a soron következő legjobb Ajánlattevővel kösse meg a szerződést, vagy az eljárás eredménytelennek minősítése mellett új ajánlati felhívást tegyen közzé.
- 8.9. Az Ajánlattevő ajánlatának benyújtásával a jelen dokumentációban foglalt kikötéseket és feltételeket visszavonhatatlanul elfogadja és megerősíti.
- 8.10. Az Ajánlattevők tudomásul veszik, hogy az ajánlati eljárásra és a megkötendő szerződésre a magyar jog az irányadó. A felmerülő esetleges jogvitákat a Felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni, ezek eredménytelensége esetén a jogvita elbírálására az Ajánlatkérő székhelye szerint illetékes bíróság rendelkezik kizárólagos illetékességgel.

MELLÉKLETEK:

1. sz. melléklet: **Az ingatlan leírása**
2. sz. melléklet: **Árajánlat**
3. sz. melléklet: **Ajánlattevő tevékenysége, szakmai adatai**
4. sz. melléklet: **4-es metró nyomvonala**

Budapest, 2019. február 6.


Garamszegi Tamás
vezérigazgató